

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA E GARANTIAS PARA LOCAÇÃO

LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA

Xerox do RG e CPF
Comprovante de renda (três vezes o valor do aluguel), (Holerites, Imposto de renda, Extratos bancários)
Comprovante do endereço atual (água, luz, telefone)
Ficha Cadastral preenchida e assinada

LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA

Xerox do RG e CPF de quem assinará pela empresa
Cópia autenticada do Contrato Social e Alterações
Cópia do CNPJ
Cópia da Inscrição Estadual
Cópia do endereço atual
Relação Faturamento dos últimos 6 meses assinado pelo contador
Comprovante de residência dos sócios
Ficha Cadastral preenchida e assinada

FIADOR

Deve ter um imóvel quitado e averbado dentro do estado do Rio Grande do Sul
Certidão Negativa de Ônus Real e a Cópia da Matrícula Atualizada (Retira no Registro de Imóveis)
Comprovante de renda (três vezes o valor do aluguel), (Holerites, Imposto de renda, Extratos bancários)
Comprovante de residência: água, luz, ou telefone
Xerox do RG e CPF do casal (se casado)
Ficha Cadastral preenchida e assinada

LOCAÇÃO COM TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO (SEM FIADOR)

Pagamento de 08 (oito) vezes o valor do aluguel + taxas à vista através de Boleto Bancário, pago em qualquer banco
O título de capitalização poderá ser resgatado integralmente na desocupação do imóvel corrigido pela taxa da TR respeitando o prazo de 12 (doze) meses, antes deste prazo haverá perda de parte do valor
Xerox do RG e CPF
Comprovante de renda (três vezes o valor do aluguel), (Holerites, Imposto de renda, Extratos bancários)
Comprovante do endereço atual (água, luz, telefone)
Ficha Cadastral preenchida e assinada

LOCAÇÃO COM SEGURO FIANÇA (SEM FIADOR)

Renda de 03 (três) vezes o valor do aluguel + taxas
O valor a ser pago é em torno de 1.2 aluguéis, dividido em 11 (onze) vezes no boleto do aluguel sem juros
Renovação anual
Documentação exigida esta nas fichas cadastrais da seguradora

CREDPAGO

É necessária apresentação do cartão de crédito com limite aprovado de no mínimo 4x o valor do aluguel + encargos.
Não é necessária a comprovação de renda. O locatário pagará a CredPago uma taxa mensal, renovando anualmente enquanto o contrato estiver ativo. Consulte nossos profissionais.